

**ESPECIFICACIONES GENERALES**

**ESTRUCTURA EN CONCRETO, ELEMENTOS VACIADOS Y PREFABRICADOS**  
 Los concretos deben cumplir con todos los requisitos del Ítem C.6 de la Norma Colombiana de diseño y construcción Sismo Resistencia N.C.S. 10. El acero de refuerzo utilizado en la construcción de elementos no estructurales deberá cumplir con todos los requisitos del manual C.3.5 de NSR-10.

**ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA**  
 Los elementos metálicos deberán cumplir con todas las disposiciones del Título II (estructuras metálicas) y Título II (protección contra fuego) en edificaciones, de la Norma Colombiana de diseño y construcción Sismo Resistencia N.C.S. 10. Todos los elementos del sistema de estructuras metálicas deberán poseer un acabado antirresaca intencional.

**PAÑOS**  
 El sistema de paños debe cumplir con la norma NTC 3329 (ASTM C778). El sistema presentado para paños de aislamiento de impermeabilización debe cumplir con la norma NTC 2536 (ASTM F1427).

**CARPINTERIA MADERA**  
 La instalación, mantenimiento, sistemas de empalmes, dimensiones, chapes y acabados de la carpintería de madera, deben cumplir con todas las disposiciones del manual C.3.5.10. Todos los elementos de madera deben cumplir con la norma KONITE NTC 2596 (ISO 9001) sistema certificado.

**VENTANAS, PUERTAS, PERSIANAS Y REJAS**  
 La general deberá cumplir con todos los requisitos de los ítems F.3 y F.4 de la NSR-10. Todos los elementos utilizados de aluminio que por motivos de seguridad a través de los techos y paredes al exterior convenga, pueden producir la posibilidad de por galvanizado, por contacto directo, requiere aislamiento con láminas de neopreno (láminas de sellado, cinta, juntas, etc.).

**ITEM: A. ESTRUCTURA EN CONCRETO**

- A1** Tercera Superior en Concreto Gris  
Tercera superior en concreto reforzado color gris, resistencia, espesor, despiece y vaciado según planos estructurales; acabado en formateo metálico.
- A2** Tercera Inferior en Concreto Ocre  
Tercera inferior en concreto reforzado color ocre, resistencia, espesor, despiece y vaciado según planos estructurales; formateo en tabla de madera según planos de formateo.
- A3** Placa maciza en concreto  
Placa en concreto reforzado, espesor, resistencia, despiece y vaciado según planos estructurales; formateo y acabado según detalle específico.
- A4** Placa de contrapiso  
Placa de contrapiso en concreto reforzado, fundida sobre base granular; espesor, resistencia, despiece y vaciado según planos estructurales.
- A6** Pastilla fundida en concreto ocre  
Fundido en sitio, sección, refuerzo, resistencia y despiece según diseño estructural; formateo en tabla de madera y acabado concreto arquitectónico a la vista.
- A7** Muro de contención fundido en concreto  
Fundido en sitio, sección, refuerzo, resistencia y despiece según diseño estructural; acabado en formateo rústico.
- A8** Escalera Fundida En Concreto  
Escalera fundida en concreto, dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según cálculo estructural; formateo y acabado a vista según detalle específico.
- A9** Viga Fundida En Concreto  
Viga fundida en concreto, dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según cálculo estructural; acabado en formateo metálico.
- A10** Nave Fundida En Concreto Ocre  
Nave de placa en concreto color ocre; dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según cálculo estructural; formateo en tabla de madera y acabado a la vista.

**ITEM: C. MUROS Y ANTEPECHOS**

- C1** Muro concreto arquitectónico  
Muro en concreto arquitectónico color ocre. Ver planos de elementos no estructurales en todos los casos.
- C2** Muro Mampostería  
Muro en bloques de acido cocido 5° compacto. Acabado en pintura y pintura según detalle específico.
- C3** Muro Fibrocemento  
Estructura interior en laminas de acero galvanizado. Límite de flexión = 0.0005. Límite de rotación = 0.0005. Acabado en pintura blanca lavable. Estructura exterior en pintura blanca lavable.
- C16** Bordinillo en concreto color ocre  
Resistencia, dimensiones y refuerzo según diseño estructural; formateo en madera y acabado a la vista según detalle específico.

**ITEM: D. ACABADO DE PISOS**

- D1** Alfomado  
Alfomado y alfomado de pelo, e = 0.05m, con moqueta impermeabilizada 1.5, incluye dilataciones plásticas donde sea requerida.
- D2** Poliéster  
Recubrimiento de poliéster.
- D4** Acabado de pisos baños  
Piso en laminas de pasta Royal mate de 40.7 cm de ancho y largo variable, e = 20 mm, incluye embellecedor y juntas.
- D6** Piso en concreto ocre fundido en sitio, acabado endurecido  
Espesor variable; acabado con mop, lecrete system o similar, aplicar según recomendaciones de fabricante; dilatación con juntas de PVC o similar; diseño de mezcla y refuerzo según diseño de elementos no estructurales.
- D10** Piso vitálico  
Piso en vitálico Armstrong Ref. 37501 o similar en noble de 2' x 1' 20' x 14' espesor 12mm, con adhesivo y capa protectora de polietileno de alto desempeño.
- D24** Ángulo de acero  
Ángulo de acero de 2" con capa protectora de neopreno.
- D27** Piso en concreto fundido en sitio, acabado endurecido  
Espesor variable; acabado con mop, lecrete system o similar, aplicar según recomendaciones de fabricante; dilatación con juntas de PVC o similar; diseño de mezcla y refuerzo según diseño de elementos no estructurales.

**ITEM: E. BARANDAS**

- E1** Baranda interior en madera + vidrio  
Baranda de 1.05 m de altura con pasamanos en madera de 40 mm de diámetro, acabado para interiores, con vidrio templado laminado 5 + 6 + 11 mm, embellecido en estructura de concreto. Ver detalle específico.
- E2** Baranda metálica  
Pasamanos en metal, soportes en plátano de acero según detalle específico.

**ITEM: H. CUBIERTA**

- H1** Cubierta impermeabilizada  
Muro impermeabilizado con pintura al 1% e impermeabilización con lámina que se mantenga flexible por el tiempo con base de pintura, especificaciones según detalle de cubierta.
- H2** Cubierta Verde  
Sustento según con plátano sobre grava y grava. Especificaciones según detalle de cubierta.
- H3** Piso técnico  
Piso en losa modular tipo FRB o similar, especificaciones según detalle de cubierta.

**ITEM: I. VENTANAS**

- I1** Piel de vidrio  
Fachada fabrica serie 42 Alumina o similar. Acabado anodizado color negro. Vidrio de acrílico de doble seguridad.
- I4** Ventana Fija  
Ventana fija en aluminio, perfil 7080 Alumina o similar en aluminio. Acabado anodizado color negro.
- I32** Rejilla  
Rejilla en aluminio de acero cast. Color: RAL 9005. Acabado en pintura electrostática. RAL 9005.

**ITEM: M. DETALLES ESPECIALES**

- M1** Cortasol  
Cortasol en GRC acabado en concreto tipo arquitectónico color ocre. Base con hormigón en seco. Formateo según planos de fachada.
- M2** Alfaja Muro Cubierta  
Alfaja fundida en sitio en concreto color ocre, dimensiones según detalle, capacidad y resistencia según diseño estructural.

**ITEM: N. CIELO BASOS**

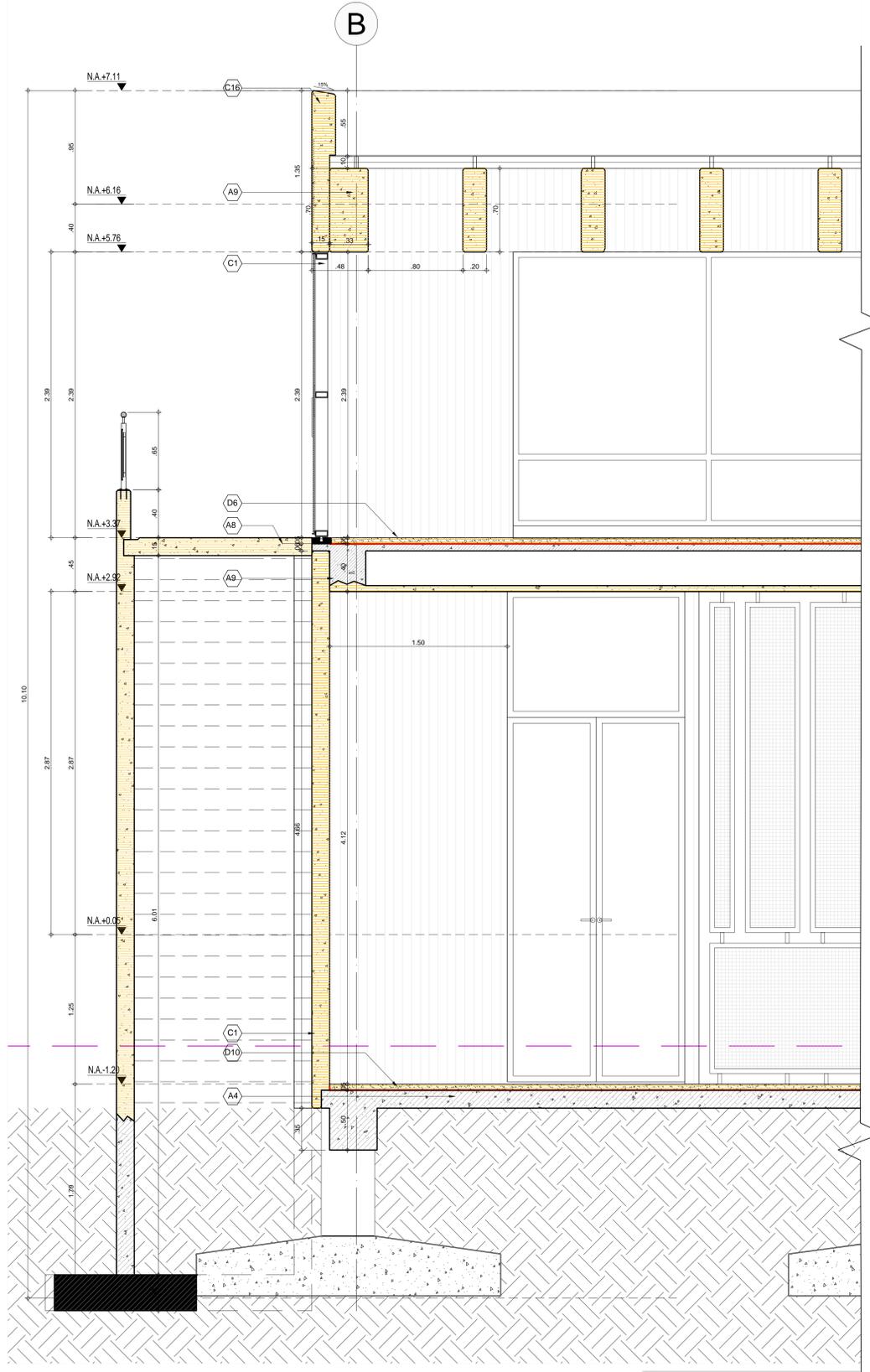
- N1** Cielo raso baños  
Cielo raso en panel metálico en aluminio, rigla de modulación 15x15x1.5 cm, soporte en estructura metálica. Acabado top con pintura poliéster hormigón color a definir en obra por detallado según muestra. Marca Hunter Douglas tipo Cell o equivalente.
- N2** Cielo raso en madera  
Paneles en laminas de madera aglomerada, durmientes en madera, dimensiones según detalle de cielo raso.

**ITEM: O. MARQUESINAS**

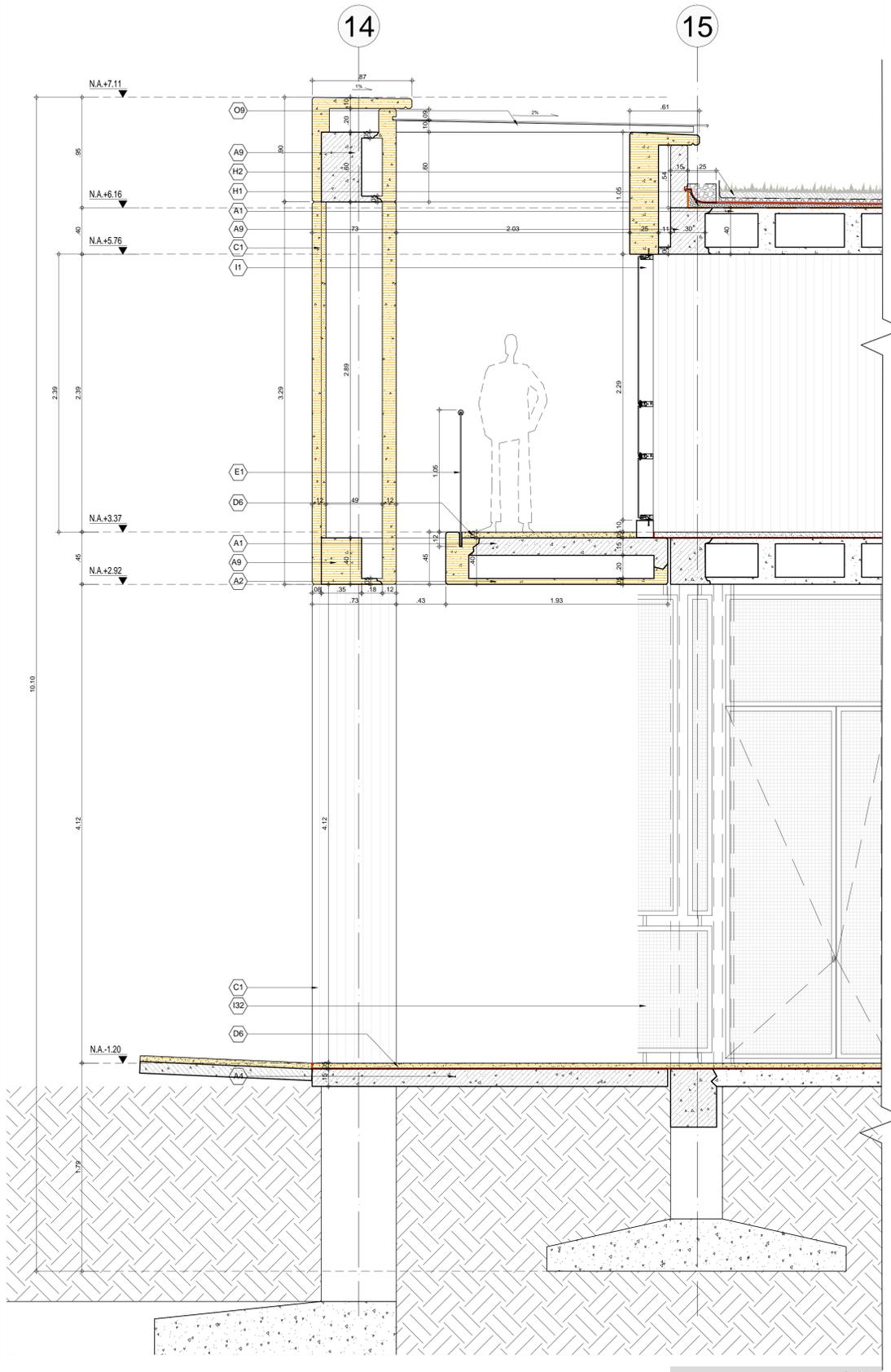
- O9** Marquesina  
Marquesina con vidrio templado laminado 5 + 5, con marco en perfilado en Alu. 201 - 2014 serie 09 2001 otro perfil similar acabado de fibra tipo ACB C-003 de Alumina o similar. Ver detalle específico.

**ITEM: Q. RAMPAS**

- Q1** Rampa en concreto ocre  
Escalera fundida en concreto a la vista color ocre con formateo en sitio. Según planos de formateo; acabado en concreto endurecido, esmalado y pulido mate; resistencia, despiece y refuerzo según detalle específico.



**CORTE DE FACHADA 15**



**CORTE DE FACHADA 16**  
ESCALA 1:20